



**MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

A P R O B A T,
PRIMAR,
Andrei – Liviu VOLOSEVICI

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 302153/22.03.2022, pentru „STUDIU DE OPORTUNITATE – P.U.Z. : RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE INTERSECȚIE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE „, beneficiar Badiceanu Alexandra, municipiul Ploiesti, str. Marasesti nr. 48, jud. Prahova, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

NR. 007 din 7.06.2022

PENTRU :

„STUDIU DE OPORTUNITATE – P.U.Z. : RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE INTERSECȚIE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE „, beneficiar Badiceanu Alexandra, municipiul Ploiesti, str. Marasesti nr. 48, jud. Prahova

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism P.U.Z., se vor respecta următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. - S acte = 364 mp, S-masuratori = 381 mp :
 - . conform schitei orientative din planul topografic anexat ce face parte integranta a prezentului aviz.
 - . pentru imobilul reglementat se va prezenta plan suport topo actualizat vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituții :
 - în situația existentă se vor integra reglementările din toate documentațiile P.U.D. și P.U.Z. aprobate în zonă privind ampriza circulațiilor, alinierea, tipologia construcțiilor, regimul de înălțime propus;
 - se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare;
 - se vor preciza zonele de reglementare și distanțele aferente acestora față de căile de comunicație;
 - costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construcții și amenajări ce urmează a fi efectuate pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi, etc.) vor fi suportate în totalitate de beneficiar;

Întocmit : consilier Nicolai RARBU
8.06.2022, 2 ex.

3. Indicatori urbanistici obligatorii :

Prin reglementare va rezulta :

. P.O.T. max.propus = 50 % , C.U.T. max.propus = 1,50

. Rh max.propus = P+2 , H max = 12 m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- se vor prelua, dacă este cazul, propunerile din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă aprobat prin H.C.L. nr.163/30.05.2016;
- se va propune cel puțin un trotuar de 1,50 m pentru acces pietonal ;
- prezentarea echipării tehnico-edilitare ;

5. Capacitățile de transport admise :

- se vor menționa dacă este cazul.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- conform certificatului de urbanism nr. 1046 / 21.09.2021.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :

- se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În vederea aprobării, documentația P.U.Z. se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea analizării în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și a prevederilor Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform legii.

În urma ședinței din data de 7.06.2022, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil Studiul de Oportunitate în condițiile ca în faza de propuneri PUZ :

- Se va completa documentația cu aviz ISU referitor la restricțiile din zona fata de benzinărie și GPL;
- Se va prelua profilul strazii.

În perioada 7.04.2022 – 5.05.2022 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul privind informarea și consultarea populației întocmit în data de 18.05.2022, se consideră ca fiind îndeplinite toate condițiile legale pentru a se trece la etapa următoare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști elaboratori pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Achitat taxa aviz C.T.A.T.U în valoare de 440 lei, conform chitanței nr. 11500 / 20.01.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data _____.

p. ARHITECT ȘEF,
arh. Veronica RĂDUNA
CONSILIER